

Balzers			zulässige Abflussbeiwerte	
			ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ		
Kernzone	K		0.40	0.25
Dorfkernzone	DK		0.40	0.25
Dorfzone	D		0.40	0.25
Wohnzone A	A		0.30	0.15
Wohnzone B	B		0.25	0.15
Wohnzone Allmeind	WA		0.40	0.25
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA		0.40	0.25
Zone für öffentliche Anlagen	ÖA		0.40	0.25
Zone für Energieversorgung	EV		0.40	0.25
Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungszone (Teil Neugrüt bestehend)	IGDL		0.75	-
Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungszone (übrige Teile)	IGDL		0.60	0.45
Industrie- und Gewerbezone	IG		0.60	0.45
Helikopterflugplatzzone	HF		0.60	0.45
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW1		0.20	0.15
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	ÜG		0.20	0.15

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.



Triesen			zulässige Abflussbeiwerte	
			ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ		
Kernzone	K		0.40	0.25
Dorfkernzone (Weilerzone)	DK		0.40	0.25
Wohnzone A	A		0.30	0.15
Wohnzone B	B		0.25	0.15
Wohnzone C	C		0.25	0.15
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZÖBA		0.40	0.25
Zone für Dienstleuten und Gewerbe	DG		0.40	0.25
Gewerbezone Austrasse	GA		0.50	0.35
Gewerbezone Blumenau	GB		0.50	0.35
Gewerbezone Hoval	GH		0.50	0.35
Gewerbezone Neusand	GN		0.45	0.30
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	UeG		0.25	0.15
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW		0.20	0.15

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.

Triesenberg			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Kernzone	K		0.40	0.25
Weilerkernzone	WK		0.25	0.15
Wohnzone	WZ		0.25	0.15
Wohnzone Masescha / ufem Bärg (Feriengebiet)	W M/B		0.20	0.15
Wohn- und Gewerbezone	WG		0.30	0.15
Wohnzone 2. Etappe	WZ 2.E		0.25	0.15
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ZöBA		0.40	0.25
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	ÜG		0.20	0.15
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW		0.20	0.15
Sonderzone Gaflei	SZG		0.25	0.15

Steg			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Kernzone	K		0.25	0.15
Hüttenzone	H		0.20	0.15
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	O		0.20	0.15

Malbun			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Kernzone	K		0.25	0.15
Ferienhauszone	F		0.20	0.15
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖB		0.25	0.15
Blaue Gefahrenzone			0.20	0.15
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)			0.20	0.15

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.

Vaduz		Ausnutzungs- ziffer AZ	zulässige Abflussbeiwerte	
			ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Bezeichnung der Zone	Kürzel			
Kernzone K	K		0.65	0.50
Wohnzone W4	W4		0.40	0.25
Wohnzone W3	W3		0.30	0.15
Wohnzone W2plus	W2plus		0.30	0.15
Wohnzone W2	W2		0.25	0.15
Wohnzone W1	W1		0.25	0.15
Gewerbe- / Dienstleistungszone	GD1		0.40	0.25
Gewerbe- / Dienstleistungszone „Mölihölzli“	GD2		0.50	0.35
Gewerbe- / Dienstleistungszone „Neuguet“ (nördlich Hoval)	GD3		0.50	0.35
Gewerbe- / Dienstleistungszone „Neuguet“ (südlich Hovalweg)	GD4		0.40	0.25
Gewerbe- / Dienstleistungszone „Neuguet“ (nördlich Kieswerk Triesen)	GD5		0.45	0.30
Gewerbe- / Dienstleistungszone „Schwefel“ (Kraftwerk Samina)	GD6		0.40	0.25
Zone f. öffentl. Bauten und Anlagen	ZÖBA		0.40	0.25
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	ÜG		0.20	0.15
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW		0.20	0.15
Rebzone (bebaut)	REB		0.20	0.15

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.

Schaan	Ausnutzungs- ziffer AZ	zulässige Abflussbeiwerte			
		Mischsystem		Teiltrennsystem/mod.Mischsystem (ohne Versickerungsmöglichkeit)	
		ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit	Hofwasser + Schmutzwasser	Dachwasser yr ¹⁾
Kernzone		0.50	0.35	-	-
Kernzone 1		0.50	0.35	-	-
Kernzone 2		0.50	0.35	-	-
Wohnzone 1		0.25	0.15	-	0.25²⁾
Wohnzone 2		0.25	0.15	-	-
Wohnzone 3		0.30	0.15	0.15	0.15/0.30²⁾
Gewerbezone 1		0.30	0.15	0.15	0.15/0.30²⁾
Gewerbezone 2		0.65	0.50	3)	3)
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		0.30	0.15	3)	3)
Landwirtschaftszone 1 (bebaut)		0.25	0.15	3)	3)
Landwirtschaftszone 2 (bebaut)		0.25	0.15	3)	3)
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)		0.25	0.15	3)	3)

¹⁾ Abflussbeiwert für die Einleitung in Regenwasserkanal oder in ein oberirdisches Gewässer

²⁾ Abflussbeiwert für Entwässerung im Trennsystem

³⁾ Definition der Abflussbeiwerte in Abhängigkeit der Entwässerungssysteme nach Absprache mit der Gemeinde Schaan

Versickerungsmöglichkeit und alternative Entwässerungssysteme nach Absprache mit der Gemeinde Schaan!

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.

Planken			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Wohnzone	W		0.25	0.15
Zone für öffentliche Bauten	ZÖBA		0.25	0.15

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.

Eschen			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Kernzone	K		0.35	0.25
Wohnzone A	A		0.25	0.15
Wohnzone B	B		0.20	0.15
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Ö		0.30	0.25
Industrie- und Gewerbezone Brühl	I		0.65	0.50
Industrie- und Gewerbezone Wirtschaftspark ¹⁾	I		0.40	-
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	ÜG		0.20	0.15
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW		0.20	0.15

Nendeln			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Wohnzone A	A		0.25	0.15
Wohnzone B	B		0.20	0.15
Industrie- und Gewerbezone Säga	I		0.65	0.50
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Ö		0.30	0.25
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	ÜG		0.20	0.15
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW		0.20	0.15

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.

¹⁾ frühere Bezeichnung Tiergarten. Entwässerung Regenwasser mit "Schwammsystem" (Retention).

Gamprin / Bendern			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne Versickerungs- möglichkeit	mit Versickerungs- möglichkeit
Dorfkernzone Bendern	DK		0.35	0.25
Wohnzone W3	W3		0.25	0.15
Wohnzone W2	W2		0.20	0.15
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OE		0.30	0.25
Arbeitszone A	AA		0.40	0.35
Arbeitszone B	AB		0.40	0.35
Gewerbe und Lagerzone Ganada	GL		0.40	0.35
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	ÜG		0.20	0.15
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW		0.20	0.15

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.

Mauren			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne	mit
			Versickerungs- möglichkeit	Versickerungs- möglichkeit
Kernzone 1	K1		0.35	0.25
Kernzone 2	K2		0.30	0.20
Wohnzone A	WA		0.25	0.15
Wohnzone B	WB		0.20	0.15
Wohnzone C	WC		0.20	0.15
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA		0.30	0.25
Zone für öffentliche Anlagen	ÖA		0.30	0.25
Arbeitszone ES III (ehemals Hilti-Areal)	AA		0.20	0.15
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	ÜG		0.20	0.15
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW		0.20	0.15

Schaanwald			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne	mit
			Versickerungs- möglichkeit	Versickerungs- möglichkeit
Kernzone 1	K1		0.35	0.25
Wohnzone A	WA		0.25	0.15
Wohnzone B	WB		0.20	0.15
Wohnzone C	WC		0.20	0.15
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ÖBA		0.30	0.25
Arbeitszone ES III	AA		0.40	0.25
Arbeitszone ES IV (eh. Industrie- u. Gewerbe)	AB		0.50	0.35
Zone für Sport und Reitsport	SR		0.40	0.25
Zone für Gartenbau	GB		0.20	0.15
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	ÜG		0.20	0.15
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW		0.20	0.15

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.

Ruggell			zulässige Abflussbeiwerte (ohne Versickerungsmöglichkeit)		
			Mischsystem	Teiltrennsystem/mod.Mischsystem	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	Hofwasser + Schmutzwasser	Dachwasser yr ¹⁾	
Dorfkernzone	DK		0.25	0.10	0.15
Wohnzone 2	W2		0.25	0.10	0.15
Wohnzone 3	W3		0.25	0.10	0.15
Wohn- und Gewerbezone	WG		0.25	0.10	0.15
Wohnzone 3D	W3D		0.25	-	-
Wohnzone 2 Etappe zwei	W2/2.E		0.25	0.10	0.15
Wohnzone 3 Etappe zwei	W3/2.E		0.25	0.10	0.15
Wohn- und Gewerbezone Etappe zwei	WG/2.E		0.25	0.10	0.15
Arbeitszone Nord / Widau	ANo			0.30	0.25
Arbeitszone Mitte / Widau	AMi		0.65	0.30	0.25/0.65²⁾
Arbeits- u. Lagerzone West / Flandera	ALW		0.35	-	-
Arbeits u . Lagerzone Ost / Kela	ALO		-	-	0.35²⁾
Zone für öffentl. Bauten und Anlagen	ÖBA		0.25	0.10	0.15/0.25²⁾
Landwirtschaftszone (bebaut)	LW		0.25	0.10	0.15/0.25²⁾
Übriges Gemeindegebiet	ÜG		0.25	0.10	0.15/0.25²⁾

¹⁾ Abflussbeiwert für die Einleitung in Regenwasserkanal oder in ein oberirdisches Gewässer

²⁾ Abflussbeiwert für Entwässerung im Trennsystem

Versickerungsmöglichkeit und alternative Entwässerungssysteme nach Absprache mit der Gemeinde Ruggell!

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.

Schellenberg			zulässige Abflussbeiwerte	
Bezeichnung der Zone	Kürzel	Ausnutzungs- ziffer AZ	ohne	mit
			Versickerungs- möglichkeit	Versickerungs- möglichkeit
Wohnzone 2	W2		0.25	
Wohnzone 1	W1		0.20	
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	O		0.30	
Übriges Gemeindegebiet (bebaut)	UeG		0.20	
Landwirtschaftszone (bebaut)	L		0.20	

Für den Nachweis des Abflussbeiwertes einer Liegenschaft gelten die in der Wegleitung, Kap. 6 beschriebenen Grundsätze.